

**NOM Prénom(s)**

Adresse de l'expéditeur

Code postal Commune

**Destinataire**

Adresse

Code postal Commune

A [commune], le [date].

**Objet : offre d'achat sous condition suspensive**

Madame, Monsieur,

J'ai (ou nous avons) visité votre bien situé [indiquer l'adresse de l'immeuble objet de la future transaction, préciser la superficie du bien et mentionner les caractéristiques et le cas échéant, les diverses dépendances].

Je vous confirme par la présente mon intention de l'acquérir au prix de [indiquer le prix. Il peut s'agir du prix de vente initial ou d'une proposition de prix d'un montant plus faible si l'offre se fait dans le cadre d'une négociation].

Si vous acceptez, la vente se fera aux conditions suivantes :

-[détailler ici les éventuelles conditions suspensives dont l'offre est assortie :

Il peut s'agir des conditions suspensives d'obtention de crédit ou d'obtention de permis de construire, ou d'autres conditions que vous pouvez librement fixer : absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;

– prévoir aussi d'être vivant au jour de la signature de l'acte authentique. etc...].

Je vous informe que mon offre est ferme, irrévocable et valable jusqu'au [indiquer la date et l'heure jusqu'à laquelle l'offre demeure valable : prévoir environ 15 jours].

En cas de réponse positive de votre part, une promesse authentique de vente devra être signée dans un délai inférieur à 30 jours suivant votre acceptation. Le prix évoqué ci-dessus vous sera versé le jour de la vente définitive par acte authentique dressé par l'un des notaires de l'office E. LEFEUVRE, S. MARC, M. TOURNIER et A. DEVIDAL qui rédigera l'acte de vente.

Si vous acceptez l'offre, merci de me le confirmer en apposant votre signature (le cas échéant à l'un et l'autre) et la mention manuscrite « bon pour acceptation de l'offre » au pied de cette lettre et me la retourner.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Nom Prénom(s)

Signature