



E. LEFEUVRE – S. MARC – M. TOURNIER – A. DEVIDAL

**LISTE DES PIÈCES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR**  
**POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE CESSIION DE FONDS**

Notaires associés :

E. LEFEUVRE  
S. MARC  
M. TOURNIER  
A. DEVIDAL

Successeurs de René  
& Pierre LEFEUVRE

Notaires :

E. BROCHIER  
S. AMAR  
H. CHEVRIER  
L. ZANET  
L. BARBIER  
M.C. BOIS-DE-FER  
M. CARBON  
F. FERRIER

I – ETAT CIVIL

- Questionnaire complété et signé
- Contrat(s) de mariage : contrat initial et modificatifs
- Convention PACS : contrat initial et modificatifs ; et récépissé d'enregistrement au Tribunal d'Instance
- Carte d'identité nationale de chaque partie
- RIB de chaque partie

*Si l'une des parties est placée sous un régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice), merci de bien vouloir fournir le jugement de placement sous mesure de protection.*

En cas de société :

- Copie des statuts de la société
- Kbis

II – FONDS

- Titres de propriété du fonds
- Contrat de bail et coordonnées du bailleur
- Dernière quittance de loyer
- Liste du matériel et mobilier cédé avec valorisation article par article
- En présence de salariés : copie des derniers bulletins de salaire et copie des contrats de travail
- En cas de prêt en cours : copie du prêt et de l'échéancier
- Copie des licences s'il y a lieu (par exemple : licence de débit de boisson)
- Dossier de diagnostics techniques
- Attestation de l'expert-comptable mentionnant :
  - Les chiffres d'affaires des 3 dernières années,
  - Les bénéfices réalisés des 3 dernières années,
  - Le prix du fonds avec ventilation entre les éléments corporels et les éléments incorporels

*A réception des pièces et ensuite de leur analyse, il est possible que des éléments complémentaires vous soient demandés.*