



E. LEFEUVRE – S. MARC – M. TOURNIER – A. DEVIDAL

LISTE DES PIÈCES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR
POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE DIVORCE

Notaires associés :

E. LEFEUVRE
S. MARC
M. TOURNIER
A. DEVIDAL

Successeurs de René
& Pierre LEFEUVRE

Notaires :

E. BROCHIER
S. AMAR
H. CHEVRIER
L. ZANET
L. BARBIER
M.C. BOIS-DE-FER
M. CARBON
F. FERRIER

- Coordonnées des avocats : noms, adresses, mails,

I – ETAT CIVIL

- Livret(s) de famille
- Contrat(s) de mariage
- Changement(s) de régime matrimonial
- Adresse et profession de chacun (joindre un justificatif de domicile de moins d'un mois)
- Carte d'identité nationale de chacun

Si l'un est majeur placé sous un régime de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice), merci de bien vouloir fournir le jugement de placement sous mesure de protection.

II – ACTIF

- Pour les biens immobiliers :
 - Titres de propriété de chaque immeuble (maison, terrain, appartement, etc.)
 - En cas de construction individuelle : permis de construire, déclaration(s) d'achèvement des travaux, certificat(s) de conformité...
 - En cas de bien en copropriété : règlement de copropriété, procès-verbal de la dernière Assemblée Générale et dernier relevé de charges
 - En cas de bien en lotissement : cahier des charges et règlement du lotissement, et dernier relevé de charges s'il y a lieu
 - Deux estimations distinctes (2 agences immobilières)En cas de copropriété et/ou lotissement, l'évaluation doit préciser le numéro des lots concernés. Si l'un des biens est loué, merci de bien vouloir fournir une évaluation tenant compte de la valeur vénale du bien compte tenu de cette location et de la valeur vénale sans la location
- Pour les comptes, livrets, plans, épargnes, placements :
 - Synthèse de chaque établissement financier dans lequel chaque époux détient de tels actifs (comptes joints, indivis, personnels)
- Indications des successions recueillies par chaque époux
Nom et adresse des notaires ayant réglé chacune des dites successions (joindre toutes pièces et correspondances des notaires s'il y a lieu)
- Indications des donations dont chaque époux a bénéficié
Copie de l'acte de donation ou copie de la déclaration de don manuel
- Tous documents concernant les sociétés dont chaque époux est associé (statuts, extrait Kbis) et coordonnées de l'expert-comptable afin de connaître la valorisation des parts/actions détenues à la date de la jouissance divisée
- Renseignements sur le/les véhicules automobiles (photocopie carte grise), et autres (marque, type, année, numéro, etc.), évaluation (argus ou la centrale)

- Titres de propriété de tout fonds de commerce/artisanal
Coordonnées de l'expert-comptable afin d'obtenir une valorisation du fonds

- Baux de locations des immeubles et/ou fonds

III – PASSIF

- Titres dont il peut résulter un passif (créances hypothécaires, billets à ordre, etc.)
- Avis d'imposition de l'année précédente et de l'année en cours : impôt sur le revenu, taxe foncière, taxe d'habitation, IFI, prélèvements sociaux
- Dettes, crédits en cours (nom et adresse des banques et échéanciers)
- Nom et adresse du syndic de copropriété pour chacun des immeubles

A réception des pièces et ensuite de leur analyse, il est possible que des éléments complémentaires vous soient demandés.